



# JKP КОМУНАЛАЦ ЛЕСКОВАЦ

Текући рачуни фирме: Комерцијална Банка: 205-4931-39; АИК Банка: 105-26004-05  
Јавно Комунално Предузеће "Комуналац", 16000 Лесковац, Краља Петра Првог бр. 26А  
ПИБ: 100545204 Матични број: 07204787



Централа: (016) 243-240, 242-924  
Генерални директор: (016) 255-913  
Погребна служба: (016) 247-018  
Димничарска служба: (016) 53-361  
Наш знак: \_\_\_\_\_ Ваш знак \_\_\_\_\_  
Лесковац, \_\_\_\_\_

**Предмет: ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019 – 31.12.2019. ГОДИНЕ**

Пословно име: Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац

Седиште: Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр. 26А

Претежна делатност: Одржавање јавних и зелених површина, закуп и одржавање гробља, димничарске услуге, обележавање хоризонталне саобраћајне сигнализације, летње и зимско одржавање стаза.

Матични број: 07204787

ПИБ: 100545204

ЈБК: 82979

Лесковац, јануар 2020. године

## САДРЖАЈ

1. Основни подаци о предузећу
2. Анализа физичког обима активности
3. Анализа финансијских показатеља
4. Инвестиције
5. Прилози

## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Лесковац (ЈКП „Комуналац“) је предузећеосновано од стране локалне самоуправе ради обезбеђења трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Одржавање чистоће на површинама јавне намене, прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и прање посуда за отпатке на површинама јавне намене као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа, тоалета
- Одржавање јавних зелених површина, текуће и инвестиционо одржавање и санација зелених рекреативних површина и приобаља
- Управљање пијацама, комунално опремање, одржавање и организација делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа
- Управљање и одржавање гробља и објеката, који се налазе у склопу гробља (мртвачнице, капела и крематоријум), сахрањивање или кремирање, одржавање пасивних гробаља и спомен обележја, као и превоз посмртних остатака умрлог од места смрти до мртвачнице на гробљу или до крематоријума
- Димничарске услуге чишћења и контроле димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја
- Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилиштима за животиње, лишавање живота за неизлечиво болесне и повређене напуштене и изгубљене животиње, контрола и смањење популације напуштених паса и мачака, нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене до објеката за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара о инсеката спровођењем дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене, заштита дивљег животињског света и безбедно хватање опасних гмизаваца у насељеним местима на територији града Лесковца
- Бојење и обележавање ознака на улицама и путевима у оквиру површинских радова на улицама и путевима (хоризонтална саобраћајна

сигнализација), као део комуналне делатности одржавање улица и путева на територији града Лесковца

- Чишћење и уређење јаркова, рингола, пропуста и других делова за одводњавање пута, кошење траве и уређивање зелених површина на путу и земљишном појасу, као и поткресивање грана дрвећа које се налази на путу и слободном простору од 4,5 метара и ометају саобраћај, чишћење снега и леда са површина јавне намене, осим коловоза пута, ископавање, насипање, нивелисање терена, ископ канала као део комуналне делатности одржавање улица и путева које ће обављати на територији града Лесковца.

Предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима предвиђеним законом. Међусобна права и обавезе оснивача и ЈКП „Комуналац“ Лесковац утврђена су Законом о јавним предузећима, Одлуком о усклађивању Одлуке о оснивању ЈКП „Комуналац“ Лесковац и Статутом предузећа.

## 2. АНАЛИЗА ФИЗИЧКОГ ОБИМА АКТИВНОСТИ

Анализа физичког обима активностиза период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године ће се извршити праћење обима активности појединих радних јединица.

ЈКП „Комуналац“ Лесковац врши одржавање јавне хигијене на простору града Лесковца у складу са уговором потписаним са локалном самоуправом, а оперативним планом и програмом је дефинисан обим обављања услуга. Врсте радова и број појединих операција зависили су од временских услова у току године, а укупан обим услуга је био следећи: рад ручном метлом 39.951.962 м<sup>2</sup>, рад ауточистилице 18.712.600 м<sup>2</sup>, рад аутоцистерне 13.098.032 м<sup>2</sup>, 998 „Там“ кипер камиона и 84 тракторских тура комуналног отпада, 595 радних часова радне машине „Боб-кет“. У склопу ове службе пружају се и димничарске услуге, а у четвртом кварталу 2019.години је извршено је око 5.000 интервенција.

Уређење и одржавање јавних зелених површина се такође обавља на основу уговора потписаног са локалном самоуправом. Према оперативном програму, одржавало се 588.590 м<sup>2</sup> зелених површина у Лесковцу и 10.040 м<sup>2</sup> у Вучју. Крајем марта се кренуло са кошењем травњака, и у четвртом кварталу је окошено 2.129.512 м<sup>2</sup>. Такође, издвојено је 4.901 радних часова НК и 4.299 радних часова КВ радника ради обављања следећих послова: садња листопадног и четинарског дрвећа као и цветног материјала, сеча сувих и оштећених стабала,

орезивање сувих и болесних грана дрвећа, вађење пањева, постављање хоризонталне и вертикалне заштите стабала, заливање биљака. Извршен је и одвоз 1.923 тракторски и тура „Там“ кипер камиона комуналног отпада са зелених површина.

Од 2015. године, предузеће обавља делатност обележавања хоризонталне саобраћајне сигнализације. По правилу послови се врше почетком пролећа, када временски услови то омогуће, као и крајем лета. У четвртом кварталу 2019. године класичном бојом за путеве је обележено 18.730,39 м<sup>2</sup> путева, док је хладном пластиком обележено 725,48 м<sup>2</sup>.

За обављање послова на чишћењу снега и ледана површини јавне намене осим коловоза пута у Лесковцу до сада у 2019. години, извршено је 497 сати рада радне машине „Боб-кат“, 436 тура одвоза снега „Там“ кипер камиона, као и 210 радних часова трактора.

Радне активности Службе зоохигијене у током 2019. године утемељне су на унапређење рада уз побољшање квалитета и квантитета услуга које пружа ова служба утемељен је на премештању азила за псе у новоизграђеном објекту у Жељковцу.

Што се тиче погребне службе, у 2019. години израђено је 45 бетонских оквира на „Светоилијском“ гробљу у Лесковцу. Имали смо 623 редовних активности на сахрањивању. Изведени су значајни радови и инвестиције у одржавању и асфалтирању стаза на Светоилијском гробљу, па је тако уложено 6.000.000 динара из субвенција из Буџета града Лесковца за асфалтирање око 700м стаза на поменутом гробљу.

### **3. АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА**

На основу дате сагласности на План и програм пословања ЈКП „Комуналац“ Лесковац за 2019. годину усвојен на седници Надзорног одбора одлуком бр. 5982 од 12.12.2018. године и Решењем Скупштине Града Лесковца бр. 06-9/18-Јод 26.12.2018. године, као и дате сагласности на план коришћења субвенција усвојен на седници Надзорног одбора бр. 5983 од 12.12.2018. године и одлуком Скупштине Града Лесковца на план коришћења субвенција бр. 06-9/18-І од 26.12.2018. године, обавеза је Јавних предузећа да кроз финансијске извештаје дате у прилогу шаље Министарству финансија квартално извршење плана и програма пословања.

Подацима из приложених финансијских извештаја дајемо преглед планираних и остварених прихода и расхода у периоду од 01.01.2019.године до 31.12.2019.године.

**Преглед прихода и расхода од 01.01.2019.године до 31.12.2019.године**

ПРИХОДИ		Планирани 01.01. - 31.12.2019.	Остварени 01.01. - 31.12.2019.	Индекс
1	2	3	4	4/3
1.	Приходи од услуга(правна лица)	5.254.233	4.918.289	0,94
2.	Приходи од услуга(домаћинства)	28.982.454	26.665.649	0,92
3.	Приходи од услуга(локална самоуправа)	167.000.000	167.000.000	1,00
	Јавна хигијена	60.000.000	60.000.000	
	Зеленило	60.000.000	60.000.000	
	Сигнализација	10.000.000	10.000.000	
	Зимско одржавање	6.000.000	6.000.000	
	Летње одржавање(пот. грана)	10.000.000	10.000.000	
	Одржавање јавних тоалета	1.000.000	1.000.000	
	Зоохигијенска служба	20.000.000	20.000.000	
4.	Приходи од гробља(сахране, бетонски оквири)	8.846.267	7.047.072	0,79
5.	Субвенција за набавку опреме	26.000.000	25.988.664	1,00
<b>УКУПНО:</b>		<b>236.112.954</b>	<b>231.619.674</b>	

РАСХОДИ		Планирани 01.01.- 31.12.2019.	Остварени 01.01.- 31.12.2019.	Индекс
1	2	3	4	4/3
1.	Трошкови материјала, резервних делова, ситног инвентара и ауто гума	9.582.949	10.657.175	1,11
2.	Трошкови режијског материјала	754.971	915.291	1,21
3.	Трошкови горива: нафта, бензин,мазиво, уље и др.	14.674.292	15.324.656	1,04
4.	Трошкови енергије	1.771.739	1.413.749	0,80
5.	Бруто зараде	106.566.667	126.652.727	1,19
6.	Трошкови пореза и доприноса на терет послодавца	40.801.336	37.040.208	0,91
7.	Остала лична примања	26.703.005	5.077.791	0,19
8.	Трошкови производних услуга	10.974.528	11.134.880	1,01
9.	Амортизација	10.574.084	9.888.928	0,94
10.	Нематеријални трошкови	9.753.118	9.658.273	0,98
11.	Таксе и накнаде	1.082.103	1.139.748	1,05
12.	Финансијски расходи	631.634	572.856	0,91
13.	Непословни и ванредни расходи	1.135.251	671.388	0,59
<b>УКУПНО:</b>		<b>235.005.677</b>	<b>230.147.670</b>	<b>0,98</b>
<b>РАЗЛИКА – ДОБИТ:</b>		<b>1.107.277</b>	<b>1.472.004</b>	

На основу приказаних финансијских показатеља о степену усклађености планираних и реализованих активности програма пословања за период од 01.01.-31.12.2019.године, остварени приходи показују ниво усклађености са планираним приходима у корелацији су са планираним расходима тако да показују тренд повећања што је условљено компарацијом са приходима али су мањи у односу на остварене приходе и показују позитивну разлику у износу од 1.472.004,00 динара.Реализовањем пословних активности у овом периоду исплаћене су заостале зараде, тако да се почев од маја 2019.године зараде исплаћују у законском року до краја наредног месеца за претходни месец.Приликом обрачуна личног дохода испоштован је Закон о умањењу

зарада па се зарада закључно са 12/2018 године умањује за 10% на основу мишљења Министарства финансија бр.401-00-05214/2018-03 од 31.12.2018.године. Цена рада по коефицијенту није мењана, остала је иста као на дан 01.11.2014.године када је ступио на снагу Закон о привременом умањењу зарада а примењена је нето минимална зарада по часу који износи од 01.01.2019.године 155,30 динара, јер прописи важе у моменту исплате. Она је пројектована у маси зарада у програму пословања за 2019.годину тако да се поштује пројектована маса зарада по месецима кроз обрасце ЗИП-1 који се подносе на контролу. Од 01.01.2019.године основна зарада се умањује за 5%. Све јавне приходе предузеће измирује у законом предвиђеном року безказне за неблаговремену исплату који би теретили додатне трошкове пословања. Такође напомињемо да су финансијски показатељи варијабилни да ће се они мењати кроз кварталне извештаје у току године а правила успеха у пословању је добра организација процеса рада, продуктивности у раду и економичности у трошењу средстава.

#### **4. ИНВЕСТИЦИЈЕ**

ЈКП „Комуналац“ Лесковац је у 2019. години имало неколико важнијих инвестиција које ће битно утицати на обављање делатности предузећа. Набављена је нова радна „скип“ машина произвођача „ЧУКУРОВА МАКИНА“ вредности 7.100.000,00 динара без ПДВ-а, камион са кипером „ИВЕКО“ вредности 6.580.000,00. без ПДВ-а, машину за обележавање саобраћајне сигнализације вредности 2.000.000,00 динара без ПДВ-а као и возило за потребе зоохигијенске службе „ ФИАТ ТАЛЕНТО“ вредности 3.000.000,00 динара без ПДВ-а.

ЈКП „Комуналац“ Лесковац  
Директор  
Владимир Синадиновић, дипл.ек.

---